

Kúpna zmluva, zámenná zmluva a dohoda o plnomocenstve

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci **Obec Jalšovík**, IČO:00 647 501, so sídlom 962 41 Bzovík, Jalšovík 23, zast. starostom obce Vladimírom Balkom, rod. Balkom, ako vlastník predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností **v celosti**, **p r e d á v a** touto zmluvou a kupujúci **Marián Očenáš**, rod. Očenáš, a manželka **Zuzana Očenášová**, rod. Kohútová, obaja občania SR, **k u p u j ú** touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak, ako ich predávajúci vlastní, a to: pozemok nachádzajúci sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný geom. plánom GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, č.44476329-241/2012, overený dňa 17.12.2012 pod č.239/12, z pozemku vedeného v KN v **LV č.247**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.661 do novovytvorených parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape pod parc.č.686/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m², parc.č.686/26 trvalé trávne porasty o výmere 177 m², pre kat. územie Jalšovík, za dohodnutú kúpnu cenu 1,52 EUR/m², t.j. spolu za 325,28 EUR, slovom tristo dvadsaťpäť euro dvadsaťosem eurocentov, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatili v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich prevzal v celom rozsahu.

II.

Obec Jalšovík, IČO:00 647 501, so sídlom 962 41 Bzovík, Jalšovík 23, zast. starostom obce Vladimírom Balkom, rod. Balkom, je vlastníkom v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný geom. plánom GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, č.44476329-241/2012, overený dňa 17.12.2012 pod č.239/12, z pozemku vedeného v KN v **LV č.247**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.686/15 do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/24 trvalé trávne porasty o výmere 26 m², pre kat. územie Jalšovík.

III.

Marián Očenáš, rod. Očenáš, a manželka **Zuzana Očenášová**, rod. Kohútová, obaja občania SR, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný geom. plánom GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, č.44476329-241/2012, overený dňa 17.12.2012 pod č.239/12, z pozemku vedeného v KN v **LV č.345**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.662 do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/27 trvalé trávne porasty o výmere 16 m², pre kat. územie Jalšovík.

IV.

Obec Jalšovík, IČO:00 647 501, so sídlom 962 41 Bzovík, Jalšovík 23, zast. starostom obce Vladimírom Balkom, rod. Balkom, ako vlastník v celosti pozemku bližšie uvedeného v bode II. tejto zmluvy a zameraného cit. geom. plánom do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/24 a **Marián Očenáš**, rod. Očenáš, a manželka **Zuzana Očenášová**, rod. Kohútová, obaja občania SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku bližšie uvedeného v bode III. tejto zmluvy a zameraného cit. geom. plánom do novovytvorenej parcely parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/27, **v y m i e ň a j ú** tieto pozemky so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:

A) Obec Jalšovík, IČO:00 647 501, so sídlom 962 41 Bzovík, Jalšovík 23, zast. starostom obce Vladimírom Balkom, rod. Balkom sa stáva vlastníkom v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný geom. plánom GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, č.44476329-241/2012, overený dňa 17.12.2012 pod č.239/12, z pozemku vedeného v KN v **LV č.345**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.662 do

novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/27 trvalé trávne porasty o výmere 16 m2, pre kat. územie Jalšovík.

B) Marián Očenáš, rod. Očenáš, a manželka **Zuzana Očenášová**, rod. Kohútová, obaja občania SR, sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný geom. plánom GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, č.44476329-241/2012, overený dňa 17.12.2012 pod č.239/12, z pozemku vedeného v KN v LV č.247, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.686/15 do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/24 trvalé trávne porasty o výmere 26 m2, pre kat. územie Jalšovík.

V.

Výmena predmet zmluvy tvoriacich pozemkov sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje vzhľadom na rozdielnosť výmer zamieňaných pozemkov v neprospech Obce Jalšovík o 10 m2 s finančným vyrovnaním vo výške 1,52 EUR/m2, t.j. spolu 15,20 EUR, ktorú sumu manželia Očenášovci vyplatili Obci Jalšovík v celom rozsahu pri uzavieraní a podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi, čo štatutárny orgán Obce Jalšovík zároveň podpísal na tejto zmluve potvrdzuje, pričom do budúcnosti už žiadne finančné vysporiadanie alebo ďalšie nároky si zmluvné strany medzi sebou robiť nebudú, teda vyplatením dohodnutého výplatku budú zmluvné strany voči sebe vzájomne vypořiadané z titulu tejto zámeny, čo podpísal na zmluve taktiež potvrdzuje.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi, po'ážne bezpodielovými spoluvlastníkmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako je uvedené v bodoch I., II., III., tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože Obecné zastupiteľstvo Obce Jalšovík uznesením č.88/2013 a č.89/2013 zo dňa 07.06.2013 schválilo tieto prevody formou kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy.

VII.

Nehuteľnosti nadobúdajú účastníci tejto zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy.

VIII.

Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na účastníkov tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

IX.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tohto prevodu proti škodám je starosťou nadobúdateľov. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

X.

Táto zmluva bola vypracovaná na požiadanie manželov Očenášovcov a účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušnú správu katastra elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

XI.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho manželia Očenášovci.

XII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Krupine 16.07.2013

Účastníci zmluvy:

1/ Obec Jalšovík, IČO:00 647 501, so sídlom 962 41 Bzovík, Jalšovík 23, zast. starostom obce Vladimírom Balkom

2/ Marián Očenáš

a manželka

3/ Zuzana Očenášová