

**Dohoda o užívaní nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom  
znení (ďalej len „dohoda“)

---

**Čl. I.**

**Účastníci dohody**

**1.1 Strana dohody 1:**

Sídlo: **Obec Jalšovík**  
Jalšovík 23, 962 41 Bzovík  
Zastúpená: **Adriana Vicianová**, starostka obce  
IČO: 00647501  
DIČ: 2021148844  
(ďalej len „strana dohody 1“)

**1.2 Strana dohody 2:**

Sídlo: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpená: **Ing. Mgr. Marian Kotleba**, predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja

Osoby oprávnené:

vo veciach zmluvných a technických: Ing. Vladimír Klein, vedúci oddelenia investícií  
a správy majetku Úradu Banskobystrického

samosprávneho kraja

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

(ďalej len „strana dohody 2“ a spolu so stranou dohody 1 ďalej len „strany dohody“)

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

2.1 Strana dohody 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je vedený na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v obci Jalšovík, katastrálne územie Jalšovík, zapísaný na:

a) **LV č. 247 a to:** parcela registra E č. 892/2 o výmere 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

(ďalej len „nehnutel'nost'“).

2.2. Strana dohody 2 týmto vyhlasuje, že je vlastníkom cestnej komunikácie III/52630, Strana dohody 2 plánuje na cestnej komunikácii III/52630 realizovať prestavbu mosta ev. č. 52630-2 Jalšovík, ktorý je súčasťou cestnej komunikácie III/52630.

**Čl. III.**

**Predmet dohody a účel dohody**

3.1 Strana dohody 1 ako vlastníkom nehnuteľnosti a strana dohody 2 sa dohodli, že strana dohody 1 odovzdá **bezodplatne** časť nehnuteľnosti, zameranej geometrickým plánom na dočasný záber pozemkov č.36639231-3/15 vyhotovený G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o.

geodetické práce a služby, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, Ing. Blihárom dňa 17.03.2015 a autorizačne overenom Ing. Smolkom dňa 17.03.2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel č. 15 o výmere 196 m<sup>2</sup> do užívania strane dohody 2, na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby s názvom: „**Most na ceste III/52630 ev. č. 52630-2 Jalšovík**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), za účelom prestavby mosta vo verejnom záujme a strana dohody 2 bude oprávnená časť tejto nehnuteľnosti počas doby trvania dohody (článok IV. bod 4.1 dohody) bezodplatne užívať.

3.2 Strana dohody 2 nehnuteľnosť uvedenú v článku II, bode 2.1 tejto dohody prijíma do užívania.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba trvania dohody a spôsoby jej ukončenia**

- 4.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, t.j. odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 4.2 Táto dohoda končí uplynutím doby, na ktorú je táto dohoda uzatvorená.
- 4.3 Túto dohodu je možné ukončiť písomnou dohodou obidvoch strán dohody.
- 4.4 Strany dohody sa dohodli, že strana dohody 1 je oprávnená túto dohodu vypovedať iba v prípade, ak strana dohody 2 užíva časť nehnuteľnosti špecifikovanú v článku III bode 3.1 dohody v rozpore s účelom dohodnutým v tejto dohode.
- 4.5 Strany dohody sa dohodli, že strana dohody 2 je oprávnená túto dohodu vypovedať v prípade ak:
  - a) účel tejto dohody /plánovaná prestavba stavby/ zanikol,
  - b) strana dohody 2 nevyužíva časť nehnuteľnosti špecifikovanú v článku III bode 3.1 dohody na dohodnutý účel.
- 4.6 Výpovedná lehota pre obidve strany dohody je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane dohody.

#### **Čl. V.**

##### **Ostatné dojednania**

- 5.1 Strana dohody 2 je povinná písomne oznámiť strane dohody 1 ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe do 10 dní odo dňa prevzatia ukončených prác.
- 5.2 Táto dohoda sa uzatvára za účelom zabezpečenia výstavby stavby s názvom: „**Most na ceste III/52630 ev. č. 52630-2 Jalšovík**“ a strana dohody 2 nie je oprávnená využiť časť nehnuteľnosti špecifikovanú v článku III bode 3.1 dohody na iné účely.
- 5.3 Strany dohody sa dohodli, že strana dohody 1 ako vlastník nehnuteľnosti bude aj počas trvania tejto dohody znášať náklady spojené s úhradou dane z nehnuteľnosti.

- 5.4 Pri realizácii prestavby mosta ev. č. 52630-2 Jalšovík, ktorý je súčasťou cestnej komunikácie III/52630 bude strana dohody 2 užívať (vstupovať na časť nehnuteľnosti mechanizmami ako aj peši) časť nehnuteľnosti špecifikovanú v článku III. bode 3.1 dohody. Na základe tejto dohody strana dohody 1 udeľuje strane dohody 2 súhlas vstupovať na časť nehnuteľnosti špecifikovanú v článku III. bode 3.1 dohody a to počas doby trvania tejto dohody. Na základe tejto dohody strana dohody 1 udeľuje súhlas so vstupovaním na časť nehnuteľnosti špecifikovanú v článku III. bode 3.1 dohody aj osobám, ktoré budú vstupovať na časť nehnuteľnosti špecifikovanú v článku III. bode 3.1 dohody na základe poverenia alebo pokynov strany dohody 2.
- 5.5 Bezodplatné prenechanie časti nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. bode 3.1 dohody do užívania strane dohody 2 bolo na strane strany dohody 1 schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jalšovíku č. 38/2015 dňa 30.6.2015.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti strán dohody**

- 6.1 Strana dohody 1 je povinná udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom k užívaniu za účelom dojednaným v tejto dohode.
- 6.2 Strana dohody 1 sa zaväzuje vopred vyrozumieť stranu dohody 2 o prácach, opravách, úpravách a rekonštrukciách nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať vplyv na užívanie nehnuteľnosti podľa tejto dohody, a to najneskôr sedem dní pred začiatkom ich výkonu.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Pri riešení otázok neupravených touto dohodou sa strany dohody budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode strán dohody, a to očíslovanými písomnými dodatkami k tejto dohode.
- 7.3 Táto dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s určením tri vyhotovenia pre stranu dohody 2 a dve vyhotovenia pre stranu dohody 1.
- 7.4 Strany dohody prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.5 Každá zo strán dohody sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany dohody. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo strán dohody bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá strana dohody bude oprávnená od tejto dohody

odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej strane dohody.

- 7.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dohody. Strany dohody sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 7.8 Strany dohody vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej strane dohody na základe tohto vyhlásenia.
- 7.9 V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať inej strane dohody akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená strane dohody, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, strany dohody si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky strane dohody, ktorá zásielku doručuje.
- 7.10 Prílohou tejto dohody je:
- list vlastníctva č. 247- kópia výpisu z katastra nehnuteľností vytvorený cez katastrálny portál
  - Geometrický plán - kópia.

V Jalšovíku, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za stranu dohody 1:

Za stranu dohody 2:

.....  
**Adriana Vicianová**  
starostka obce

.....  
**Ing. Mgr. Marian Kotleba**  
predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja