

-----**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**-----

napísaná dňa 02.11.2015 (slovom druhého novembra dvetisícpätnásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 07.30 hod.-----

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, rod. Horváthovou, nar., r.č., občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík č.15, č. OP, ako predávajúci,-----

-----2/ **Rolnícke družstvo Bzovík**, IČO: 00 209 643, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Dr, vl.č.276/S, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Jurajom Petrušom, nar., r.č., občan SR, bytom Bzovík č.145, č. OP, členom predstavenstva Ing. Annou Taryovou, rod. Valentovou, nar., r.č., občianka SR, bytom Trpín č.25, č. OP, ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----**kúpna zmluva**-----

-----**a dohoda o plnomocnenstve**-----

-----I. Predávajúci **Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, ako vlastník v celosti všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, **p r e d á v a** a kupujúci **Rolnícke družstvo Bzovík**, IČO: 00 209 643, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Dr, vl.č.276/S, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Jurajom Petrušom a členom predstavenstva Ing. Annou Taryovou **k u p u j e** do svojho vlastníctva v celosti pozemky nachádzajúce sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktoré sú vedené v KN v **LV č.134**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.157/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2, parc.č.890/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m2, parc.č.888/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m2 a ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.888 ostatné plochy o výmere 575 m2 pre kat. územie Jalšovík za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1 m2, t.j. spolu 3.384,- EUR, slovom tritisícristoosemdesiatštyri euro, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet predávajúceho založený SLSP, a.s., č.účtu:71636567/0900 a to najneskôr do piatich dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmet zmluvy tvoriace nehnuteľností sú zaťažené nájomnou zmluvou č.1783/11 v prospech kupujúceho ako nájomcu a táto zmluva je uzavretá v súlade so zákonom, pretože predávajúci schválil prevod majetku obce uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalšovík č.41/2015 zo dňa 21.09.2015 v zmysle § 9 ods.2 písm.a/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a podľa § 9a ods.8 písm.e/ cit. zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevádzané pozemky sa nachádzajú pod inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho a sú príslušnými pozemkami k týmto stavbám, nakoľko sa nachádzajú v areáli objektu kupujúceho, ktorý kupujúci využíva pre svoju podnikateľskú činnosť v poľnohospodárstve a tieto pozemky užíva už dlhodobo

a z uvedených dôvodov predávajúci nemá možnosť predmetné pozemky akoukoľvek formou užívať alebo s nimi nakladať. Táto zmluva je platná dňom podpisu jej účastníkmi, účinná zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vkladom do katastra nehnuteľností.-----

----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, pretože tieto pozemky užíva dlhodobo a má ich v nájme.-----

----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

----VIII. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 08.00 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Jalšovík, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou

2/ Roľnícke družstvo Bzovík, IČO: 00 209 643, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Dr, vl.č.276/S, zastúpené:

- predsedom predstavenstva Ing. Jurajom Petrušom

- členom predstavenstva Ing. Annou Taryovou

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak