

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci a to: 1/ **Marián Očenáš**, rod. Očenáš, nar., r.č.: a manželka **Zuzana Očenášová**, rod. Kohútová, nar., r.č.:, obaja občania SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúci 1/“ alebo „Marián Očenáš, rod. Očenáš a manželka Zuzana Očenášová, rod. Kohútová“), ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, vedených v KN v **LV č.345**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.662 trvalé trávne porasty o výmere 130 m², parc.č.663 trvalé trávne porasty o výmere 177 m², pre kat.územie Jalšovík, z ktorých je geometrickým plánom vyhotoviteľa Geoslužby s.r.o., Bzovík 7, č.44476329-212/2015, overený dňa 22.12.2015 pod č. 344/2015 zameraná časť do dielu „3“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/34, ktorý diel má výmeru 87 m², do dielu „9“ novovytvorenej parcely registra evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/35, ktorý diel má výmeru 15 m², do dielu „4“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/34, ktorý diel má výmeru 102 m², do dielu „10“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/35, ktorý diel má výmeru 17 m², pre kat.územie Jalšovík, ďalej predávajúca 2/ **Anna Bartková**, rod. Selská, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Bzovík (ďalej už len „predávajúca 2/“ alebo „Anna Bartková, rod. Selská“), na základe osvedčenia vyhlásenia o vydržaní spísaného formou notárskej zápisnice N 12/2016, NZ 1018/2016 dňa 15.01.2016 ako podielová spoluvlastníčka 22/108-inách, predávajúci 3/ **Jozef Fekiač**, rod. Fekiač, nar., r.č.:, občan SR, bytom Horný Badín (ďalej už len „predávajúci 3/“ alebo „Jozef Fekiač, rod. Fekiač“), ako podielový spoluvlastník v 9/108-inách, predávajúca 4/ **Margita Sedmáková**, rod. Malatincová, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúca 4/“ alebo „Margita Sedmáková, rod. Malatincová“), ako podielová spoluvlastníčka v 33/108-inách, predávajúca 5/ **Margita Kováčová**, rod. Kováčová, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Horný Jalšovík (ďalej už len „predávajúca 5/“ alebo „Margita Kováčová, rod. Kováčová“), ako podielová spoluvlastníčka v 11/162-inách, predávajúca 6/ **Mária Kmeťová**, rod. Kováčová, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúca 6/“ alebo „Mária Kmeťová, rod. Kováčová“), ako podielová spoluvlastníčka v 11/162-inách, predávajúca 7/ **Anna Bartíková**, rod. Kováčová, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Horný Jalšovík (ďalej už len „predávajúca 7/“ alebo „Anna Bartíková, rod. Kováčová“), ako podielová spoluvlastníčka v 11/162-inách a predávajúci 8/ **Jozef Kováč**, rod. Kováč, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúci 8/“ alebo „Jozef Kováč ml., rod. Kováč“), ako podielový spoluvlastník v 22/108-inách pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, vedeného v KN v **LV č.280**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.664 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 213 m², pre kat.územie Jalšovík, ďalej predávajúci 9/ **Lukáš Adamík**, rod. Adamík, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúci 9/“ alebo „Lukáš Adamík, rod. Adamík“) ako podielový spoluvlastník v 1/12-ine, predávajúci 10/ **Ján Lesko**, rod. Lesko, nar., r.č.:, občan SR, bytom Zvolen, Rudolfa Jašíka (ďalej už len „predávajúci 10/“ alebo „Ján Lesko, rod. Lesko“) ako podielový spoluvlastník v 1/6-ine, predávajúca 11/ **Agnesa Krušinská**, rod. Lesková, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Zvolen, M. M. Hodžu (ďalej už len „predávajúca 11/“ alebo „Agnesa Krušinská, rod. Lesková“) ako podielová spoluvlastníčka v 1/6-ine, predávajúca 12/ **Anna Kmeťová**, rod. Lesková, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúca 12/“ alebo „Anna Kmeťová, rod. Lesková“) ako podielová spoluvlastníčka v 1/6-ine, predávajúci 13/ **Peter Luciak**, rod. Luciak, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúci 13/“ alebo „Peter Luciak, rod. Luciak“) ako podielový spoluvlastník v 1/8-ine, predávajúci 14/ **Pavel Luciak**, rod. Luciak, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík 32 (ďalej už len „predávajúci 14/“ alebo „Pavel Luciak, rod. Luciak“) ako podielový spoluvlastník v 1/8-ine, predávajúci 15/ **Mgr. Ján Adamík**, rod. Adamík, nar., r.č.:, občan SR, bytom Banská Bystrica, Magurská (ďalej už len „predávajúci 15/“ alebo „Mgr. Ján Adamík, rod. Adamík“) ako podielový spoluvlastník v 1/12-ine, predávajúca 16/ **Marieta Adamíková**, rod. Adamíková, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Banská Bystrica, Strážovská (ďalej už len „predávajúca 16/“ alebo „Marieta Adamíková, rod. Adamíková“) ako podielová spoluvlastníčka v 1/12-ine pozemku nachádzajúceho sa

v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, vedeného v KN v **LV č.281**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.666/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 130 m², pre kat.územie Jalšovík, z ktorého je cit. geometrickým plánom zameraná časť do dielu „6“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/34, ktorý diel má výmeru 42 m², pre kat.územie Jalšovík, predávajúca 17/ **Ol'ga Filipová**, rod. Filipová, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Krupina, Železničná (ďalej už len „predávajúca 17/“ alebo „Ol'ga Filipová, rod. Filipová“) ako vlastníčka v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, vedeného v KN v **LV č.20**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.656/1 trvalé trávne porasty o výmere 321 m², pre kat.územie Jalšovík, z ktorého je cit. geometrickým plánom zameraná časť do dielu „1“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/34, ktorý diel má výmeru 61 m², do dielu „7“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.686/35, ktorý diel má výmeru 4 m², pre kat.územie Jalšovík, predávajúci 18/ **Jozef Kováč**, rod. Kováč, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúci 18/“ alebo „Jozef Kováč st., rod. Jozef Kováč“), ako podielový spoluvlastník v 1/3-ine, ďalej predávajúca 2/ **Anna Bartková**, rod. Selská, na základe osvedčenia vyhlásenia o vydržaní spísaného formou notárskej zápisnice N 12/2016, NZ 1018/2016 dňa 15.01.2016, ako podielová spoluvlastníčka v 1/3-ine, predávajúca 5/ **Margita Kováčová**, rod. Kováčová, ako podielová spoluvlastníčka v 1/9-ine, predávajúca 6/ **Mária Kmeťová**, rod. Kováčová, ako podielová spoluvlastníčka v 1/9-ine, predávajúca 7/ **Anna Bartíková**, rod. Kováčová, ako podielová spoluvlastníčka v 1/9-ine pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, vedených v KN v **LV č.266**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.607 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 371 m², parc.č.609 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 401 m², parc.č.615/1 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 695 m², parc.č.615/2 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 33 m², parc.č.617/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 107 m², pre kat.územie Jalšovík **p r e d á v a j ú** touto zmluvou a kupujúci 1/ **Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, rod. Horváthovou, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík č. **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva všetky vyššie uvedené predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak, ako ich predávajúci 1/ - 18/ vlastní a ako sú vyššie uvedené v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúcich 1/ - 18/ a ako sú zamerané cit. geom.plánom, teda kupujúci 1/ do svojho výlučného vlastníctva nadobúda v 1/1-ine aj v pomere k celku pozemky zamerané cit. geom.plánom do dielu „3“, „4“, „6“, „1“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.686/34, ďalej zamerané cit. geom.plánom do dielu „9“, „10“, „7“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.686/35, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu pod parc.č.664 a všetky prevádzané pozemky vedené v KN v cit. LV č.266, pre kat.územie Jalšovík, za dohodnutú kúpnu cenu 0,12 EUR/1m², t.j. 257,76 EUR, slovom dvestopäťdesiatšesť eur, sedemdesiatšesť eurocentov, z ktorej na predávajúcich 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 26,52 EUR, na podiel predávajúcej 2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 69,48 EUR, na podiel predávajúceho 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 2,13 EUR, na podiel predávajúcej 4/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 7,80 EUR, na podiel predávajúcej 5/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 23,16 EUR, na podiel predávajúcej 6/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 23,16 EUR, na podiel predávajúcej 7/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 23,16 EUR, na podiel predávajúceho 8/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 5,20 EUR, na podiel predávajúceho 9/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,42 EUR, na podiel predávajúceho 10/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,84 EUR, na podiel predávajúcej 11/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,84 EUR, na podiel predávajúcej 12/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,84 EUR, na podiel predávajúceho 13/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,63 EUR, na podiel predávajúceho 14/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,63 EUR, na podiel predávajúceho 15/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,42 EUR, na podiel predávajúcej 16/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 0,42 EUR, na podiel predávajúcej 17/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 7,80 EUR a na podiel predávajúceho 18/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 64,28 EUR, ktorú kupujúci 1/ predávajúcim 1/ - 18/ zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci 1/ - 18/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho 1/ prevzali v celom rozsahu.

Prevádzané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Obce Jalšovík a novovytvorené pozemky cit. geom.plánom a to parc.č.686/34 v prírode predstavuje zastavaný pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia a parc.č.686/35 v prírode predstavuje kultúru trvalý trávny porast.

Zároveň predávajúca 17/ **Ol'ga Filipová**, rod. Filipová ako výlučná vlastníčka v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, ktorý je cit. geom.plánom zameraný z parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.656/1, vedenej v **LV č.20** do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.656/6 trvalé trávne porasty o výmere 44 m², pre kat.územie Jalšovík, **p r e d á v a** a kupujúca 2/ **Anna Kasarová**, rod. Al'akšová, nar., r.č.:, občianka SR, rozvedená, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík **k u p u j e** touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva tento pozemok, tak ako je zameraný cit. geom.plánom a ako je vyššie uvedený, za dohodnutú kúpnu cenu 0,12 EUR/1m², t.j. 5,28 EUR, slovom päť euro, dvadsaťosem eurocentov, ktorú kupujúca 2/ predávajúcej 17/ zaplatila v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúca 17/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcej 2/ prevzala v celom rozsahu.

II.

Predávajúci 1/ - 18/ vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníckmi, poľažne podielovými spoluvlastníkmi všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený a k zriadenému vecnému bremenu k pozemku parc.č.656/1 zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že časti pozemkov, ktoré sú odčlenené cit. geom.plánom z pozemku parc.č.656/1 nespádajú pod toto vecné bremeno, pretože zriadená vodovodná prípojka sa nachádza na zvyšnej časti parc.č.656/1, ktorá cit. geom.plánom je nedotknutá a preto toto vecné bremeno a záujmy oprávnených osôb z vecného bremena nie sú touto zmluvou dotknuté, čo kupujúca 2/ potvrdzuje, pretože ona je jednou z oprávnených osôb vyplývajúcich z tohto vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jalšovík na svojom zasadnutí konaného dňa 12.01.2016 uznesením č.3/2016 schválilo kúpu predmet zmluvy tvoriacich pozemkov kupujúcim 1/ Obcou Jalšovík.

III.

Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim dobre známy.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci 1/.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Krupine 15.01.2016

Predávajúci:
1/ Marián Očenáš

a manželka

Zuzana Očenášová

2/ Anna Bartková

3/ Jozef Fekiač

4/ Margita Sedmáková

5/ Margita Kováčová

6/ Mária Kmeťová

7/ Anna Bartíková

8/ Jozef Kováč ml.

9/ Lukáš Adamík

10/ Ján Lesko

11/ Agnesa Krušinská

12/ Anna Kmeťová

13/ Peter Luciak

14/ Pavel Luciak

15/ Mgr. Ján Adamík

16/ Marieta Adamíková

17/ Oľga Filipová

18/ Jozef Kováč st.

Kupujúci:

1/ Obec Jalšovík, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou

2/ Anna Kasarová