

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Povinní z vecného bremena:

1.A.

Meno, priezvisko, titul	Dátum narodenia	Rodné číslo/ IČO	Bydlisko/sídlo	LV	Parcela	Druh	Výmera m ²	Podiel
				160	E 412	Ostatné plochy	1820	
Moniš Štefan, r. Moniš			Jalšovík 67					3/32
Moniš Jozef, r. Moniš			Horný Jalšovík 48					1/8
Monišová Mária, r. Mišková			Jalšovík 46					5/96
Maslíková Mária, r. Bartíková			Jalšovík 40					3/12
Moniš Jozef, r. Moniš			Jalšovík 67					3/32
				128	E 424	orná pôda	3309	
Maslíková Mária, r. Bartíková			Jalšovík 40					1/1
				145	E 411	Orná pôda	34276	
					E 125/1	Trvalé trávne porasty	1110	
					E 120/1	Trvalé trávne porasty	1043	
					E 120/2	Trvalé trávne porasty	1126	
Moniš Štefan, r. Moniš			Jalšovík 67					3/16
Moniš Jozef, r. Moniš			Horný Jalšovík 48					1/4
Monišová Mária, r. Mišková			Jalšovík 46					5/48
Moniš Jozef, r. Moniš			Jalšovík 67					3/16
				339	E 26	Trvalé trávne porasty	528	
Fekiač Štefan, r. Fekiač			Jalšovík 10					1/12
Fekiač Miroslav Ing., r. Fekiač			Doľný Jalšovík 11					1/12
Maslík Marián, r. Maslík			Jalšovík 62					½

Tary Ján , r. Tary			Jalšovík 66					1/18
Tary Pavel , r. Tary			Jalšovík 65					1/18
				18	C 37/3	záhrady	460	
Gajdošíková Anna , r. Kováčová			Jalšovík 45					5/54
Monišová Mária , r. Mišková			Jalšovík 47					5/144
Maslíková Mária , r. Bartíková			Jalšovík 40					3/18
Moniš Jozef , r. Moniš			Horný Jalšovík 48					12/144
Kováčová Margita , r. Kováčová			Jalšovík 45					4/72
				252	C 42	Zastavané plochy	507	
Fekiač Štefan , r. Fekiač			Jalšovík 10					1/6
Fekiač Miroslav Ing. , r. Fekiač			Dolný Jalšovík 11					1/6
Tary Ján , r. Tary			Jalšovík 66					1/9
Tary Pavel , r. Tary			Jalšovík 65					1/9
				255	C 43	Zastavaná plocha	541	
Kmetová Mária , r. Kmetová			Salgotariánska 5207/2, Banská Bystrica					1/1
				5	C 44	Zastavané plochy	111	
					C 58	Záhrady	268	
					C 59	Záhrady	192	
Maslíková Mária , r. Krnáčová			Jalšovík 62					1/4
Maslík Marián , r. Maslík			Jalšovík 62					5/8
				136	E 73	Trvalé trávne porasty	1342	
Balko Vladimír , r. Balko			Jalšovík 72					1/1
				217	E 78/1	Orná pôda	1828	
Balková Mária , r. Davdíková			Horný Jalšovík 72					1/1
				13	C 84	Zastavané plochy	1726	
Balková Mária , r. Davdíková			Horný Jalšovík 72					1/3
				246	C 72/2	Zastavané plochy	400	
Balko Vladimír a Mária Balková , r. Davdíková			Jalšovík 72					1/1
				136	E 79/1	Záhrady	720	
Balko Vladimír , r. Balko			Jalšovík 72					1/1

Balková Mária, r. Davdíková		Horný Jalšovík 72	137	E 87/1	záhrady	1641	1/1
Svoreňová Anna, r. Svoreňová		Horný Jalšovík 78	65	E 90/2	záhrady	200	1/1
			254	E 221/3	Trvalé trávne porasty	327	
Moniš Štefan, r. Moniš		Jalšovík 67					3/16
Moniš Jozef, r. Moniš		Jalšovík 67					7/24
Moniš Jozef, r. Moniš		Horný Jalšovík 48					35/240
Monišová Mária, r. Mišková		Jalšovík 46					5/48
			141	E 194/1	Trvalé trávne porasty	10345	
				E 193	Orná pôda	15179	
				E 118	Trvalé trávne porasty	1326	
				E 110	Trvalé trávne porasty	983	
Babíc Milan, r. Babíc		Jalšovík 50					8/30
Kováč Jozef, r. Kováč		Jalšovík 9					8/30
Babíc Marian, r. Babíc		Jalšovík 51					1/30
Babíc Pavel, r. Babíc		Jalšovík 38					8/30
Babíc Jozef, r. Babíc		Jalšovík 73					1/30
			103	C 21/1	zastavané plochy	534	
Dlhopolec Dušan, r. Dlhopolec		Jalšovík 43					1/1
Maslíková Božena, r. Maslíková		Horný Jalšovík 70	142	C 128/3	orná pôda	258	1/2
Maslík Jozef, r. Maslík		Horný Jalšovík 70					1/2
			139	E 124/1	Trvalé trávne porasty	1071	
				E 121	Trvalé trávne porasty	2243	
Kováč Jozef, r. Kováč		Jalšovík 9					3/9
Kováčová Margita, r. Kováčová		Jalšovík 45					3/18
Gajdošíková Anna, r. Kováčová		Jalšovík 45					3/18

				131	E 117	Trvalé trávne porasty	1262	
Dado Ján , r. Dado			Jalšovík 60					2/12
Čižmarová Mária , r. Čižmarová			Jalšovík 61					1/9
Čižmarová Terézia , r. Čižmarová			Jalšovík 61					1/9
				129	E 115	Trvalé trávne porasty	5156	
Fekiač Štefan , r. Fekiač			Jalšovík 10					1/6
Fekiač Miroslav Ing. , r. Fekiač			Doľný Jalšovík 11					1/6
Tary Ján , r. Tary			Jalšovík 66					1/9
Tary Pavel , r. Tary			Jalšovík 65					1/9
				127	E 114	Trvalé trávne porasty		
Kmeťová Mária , r. Kmeťová			Salgotariánska 5207/2, Banská Bystrica					1/1
				363	E 112	Trvalé trávne porasty	745	
Hutník Dušan , r. Hutník			Jalšovík 56					1/2
				163	E 569	Trvalé trávne porasty	7164	
Luciak Peter , r. Luciak			Jalšovík 32					1/16
Ďavdíková Zuzana , r. Ďavdíková			Jalšovík 57					1/36
Selská Eva , r. Davdíková			Jalšovík 6					1/36
Luciak Pavel , r. Luciak			Jalšovík 32					1/16
Adamík Lukáš , r. Adamík			Doľný Jalšovík 31					1/24
Kmeťová Anna , r. Lesková			Jalšovík 25					1/6
				177	E 574	Trvalé trávne porasty	2029	
Kováčová Margita , r. Ďavdíková			Jalšovík 9					1/8
				165	E 576/2	orná pôda	385	
					E 576/1	Orná pôda	1900	
Parobková Veronika , r. Parobková			Jalšovík 19					3/4
				181	E 577/1	orná pôda	272	

Vician Jozef, r. Vician			Jalšovik 15		E 577/2	Orná pôda	1983	1/1
				95	C 569/3	Trvalý trávny porast	336	
Kmetová Mária, r. Parobková			Jalšovik 19					1/1
				278	E 649/1	záhrady	375	
					E 647/1	Trvalé trávne porasty	1413	
Kocka Ján, r. Kocka			Jalšovik 18					1/1
				330	E 648	záhrady	304	
Fekiač Štefan Ing., r. Fekiač			Dolný Jalšovik 11					6/24
				361	E 584/2	Trvalé trávne porasty	1211	
Fekiač Miroslav Ing., r. Fekiač			Jalšovik 11					11/24
Fekiač Štefan, r. Fekiač			Jalšovik 10					7/24
				277	E 644	Trvalé trávne porasty	160	
Aľakša Ľubomír, r. Aľakša			Jalšovik 16					1/1
				276	642/3	Ostatné plochy	50	
Parobková Veronika, r. Parobková			Jalšovik 19					3/4
				275	C 635	Zastavané plochy	1338	
Lihocká Mária, r. Kocková			Jalšovik 14					1/1
				203	C 633/4	Zastavané plochy	596	
Fekiač Miroslav, Ing. r. fekiač			Jalšovik 11					1/1
				270	C 619/1	Zastavané plochy	618	
Sedmáková Margita, r. Malatincová			Dolný Jalšovik 5					1/1
				266	E 617/1	Zastavané plochy	107	
					E 615/1	Trvalé trávne	695	

						porasty		
Kováč Jozef , r. Kováč			Jalšovík 4					1/3
Kováčová Margita , r. Kováčová			Jalšovík 45					1/9
Bartíková Anna , r. Kováčová			Jalšovík 41					1/9
Kmetová Mária , r. Kováčová			Jalšovík 2					1/9
				297	E 612/1	Trvalé trávne porasty	963	
Sedmáková Margita , r. Malatinčová			Doľný Jalšovík 5					1/1
				167	E 606/1	Trvalé trávne porasty	2233	
Kováč Jozef , r. Kováč			Jalšovík 4					1/3
Kováčová Margita , r. Kováčová			Jalšovík 45					1/9
Kmetová Mária , r. Kováčová			Jalšovík 2					1/9
Bartíková Anna , r. Kováčová			Jalšovík 41					1/9
				68	C 611/4	Trvalý trávny porast	800	
Adamík Lukáš , r. Adamík			Doľný Jalšovík 31					1/1
				22	C 611/2	Trvalý trávny porast	380	
Luciaková Anna , r. Monišová			Jalšovík 32					1/2
Luciak Peter , r. Luciak			Jalšovík 32					1/4
Luciak Pavel , r. Luciak			Jalšovík 32					1/4
				269	E 611/1	Trvalý trávny porast	1987	
					E 665/1	Trvalý trávny porast	187	
Luciak Peter , r. Luciak			Jalšovík 32					1/4
Luciak Pavel , r. Luciak			Jalšovík 32					1/4
Adamík Lukáš , r. Adamík			Doľný Jalšovík 31					1/6
				109	C 666/2	Zastavané plochy	138	
					C 666/1	Zastavané plochy	1021	
					C 666/5	Trvalý trávny porast	102	
Kmet Jozef , r. Kmet a Kmetová Anna , r. Lesková			Jalšovík 25					1/1

				281	E 666/2	Zastavané plochy	40	
Adamík Lukáš , r. Adamík			Doľný Jaľšovík 31					1/12
Kmeťová Anna , r. Lesková			Jaľšovík 25					1/6
Luciak Peter , r. Luciak			Jaľšovík 32					1/8
Luciak Pavel , r. Luciak			Jaľšovík 32					1/8
				290	C 686/11	Trvalé trávne porasty	546	
Kasarová Anna , r. Aľakšová			Jaľšovík 22					1/1
				77	C 72/3	Záhrady	1249	
Hutník Dušan , r. Hutník			Jaľšovík 56					1/1
				260	E 128/2	Záhrady	40	
Maslík Jozef , r. Maslík			Jaľšovík 70					1/1

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Jaľšovík, Jaľšovík 23, 962 41 Bzovík, IČO:00647501, starosta: Vicianová Adriana

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinní z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľností uvedených v bode 1.A.(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) katastrálne územie **Jaľšovík**.

1.2 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s dobudovaním a rekonštrukciou stavby s názvom: „Obec Jaľšovík rekonštrukcia obecného verejného vodovodu“ na zaťaženej nehnuteľnosti. Rovnako podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so vstupom oprávneného a ním poverenej osoby v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami, mechanizmami a pešo na

zťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s dobudovaním a rekonštrukciou vodovodu. Súhlas udelený povinným z vecného bremena v zmysle tohto bodu zmluvy je súhlasom udeleným v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v platnom znení.

1.3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený túto zmluvu s oprávneným z vecného bremena uzavrieť a že mu v tomto právnom úkone nebránia žiadne skutočnosti.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný ako vlastník zťaženej nehnuteľnosti týmto zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Jalšovík **vecné bremeno ako vecné právo „in personam“** v rozsahu uvedenom v bode 2.2 a 2.3 tejto zmluvy (ďalej len vecné bremeno“).

2.2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť vodovod a zrekonštruovať pôvodný vodovod na zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu projektovej dokumentácie vyhotovená Tim projekt s.r.o., IČO: 44264844, V.P.Tótha 17, Zvolen, v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena alebo ním určenými tretími osobami v nevyhnutnej miere v ktoromkoľvek čase a ročnom období s dopravnými prostriedkami, mechanizmami, pešo na zťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia výkonu prác s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodu, v práve, aby bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neboli povinným z vecného bremena umiestňované nad vodovodom a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, neboli vysádzané trvalé porasty, neboli umiestňované skládky, neboli vykonávané terénne úpravy, neboli vykonávané činnosti obmedzujúce prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2.3. Právam oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

2.3.1. Strpieť umiestnenie vodovodu a zrekonštruovanie pôvodného vodovodu na zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu projektovej dokumentácie vyhotovená Tim projekt s.r.o., IČO: 44264844, V.P.Tótha 17, Zvolen

2.3.2. Umožniť práva vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena alebo ním určenými tretími osobami v nevyhnutnej miere v ktoromkoľvek čase a ročnom období s dopravnými prostriedkami, mechanizmami, pešo na zťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia výkonu prác s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodu,

2.3.3. V povinnosti bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vodovodom a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, neboli vysádzané trvalé porasty, neboli umiestňované skládky, neboli vykonávané terénne úpravy, neboli vykonávané činnosti obmedzujúce prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2.4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo vecného bremena strpieť, zdržať sa akéhokoľvek konania, alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu, alebo obmedzeniu oprávneného vo výkone tohto jeho práva vyplývajúce z vecného bremena.

Článok III. Osobitné dojednania

3.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojho práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena. V prípade poškodenia majetku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť škodu takto spôsobenú.

3.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vykonávaní práva z vecného bremena konať tak, aby svojím výkonom tohto práva neobmedzoval užívanie nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3.3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť výkon práva z vecného bremena a zdržať sa rušenia výkonu práva z vecného bremena prípadne odstrániť jeho následky. Správny poplatok za vklad vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Právne účinky práva z vecného bremena vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného.

4.3. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili túto zmluvu platne uzavrieť.

4.4. Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

4.5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú oprávneného z vecného bremena, ako hore, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy a to konkrétne - opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

4.6. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní.

V Jaľšovíku, dňa.....2016

Moniš Štefan		
Moniš Jozef		
Monišová Mária		
Maslíková Mária		
Moniš Jozef		
Fekiač Štefan		
Fekiač Miroslav Ing.		
Maslík Marián		
Tary Ján		
Tary Pavel		
Gajdošíková Anna		
Kováčová Margita		
Kmeťová Mária		
Maslíková Mária		
Balko Vladimír		
Balková Mária		
Svoreňová Anna		
Babic Milan		
Kováč Jozef		

Babic Marian		
Babic Pavel		
Babic Jozef		
Dlhopolec Dušan		
Maslíková Božena		
Maslík Jozef		
Dado Ján		
Čižárová Mária		
Čižárová Terézia		
Hutník Dušan		
Luciak Peter		
Ďavdíková Zuzana		
Selská Eva		
Luciak Pavel		
Kmeťová Anna		
Parobková Veronika		
Vician Jozef		
Kmeťová Mária		
Kocka Ján		
Aľakša Ľubomír		

Lihocká Mária		
Sedmáková Margita		
Kováč Jozef		
Kováčová Margita		
Bartíková Anna		
Kmeťová Mária		
Luciaková Anna		
Luciak Peter		
Kmeť Jozef		
Kasarová Anna		
Vicianová Adriana		