

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva medzi:

- 1. Vlastníkom: Obec Jalšovík**
So sídlom: 962 41 Jalšovík č. 23
zastúpené Vladimírom Balkom - starostom obce
IČO: 00647501
DIČ: 2021148844
(ďalej len „vlastník“)

a

- 2. Prevádzkovateľom: Mestský bytový podnik, s.r.o.**
So sídlom: Svätotrojičné nám. 20, 963 01 Krupina
oprávnený konateľ: Anna Hlivárová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 054 381
IČ DPH: SK 2020071746
registrácia v OR: OS B. Bystrica, Odd.: Sro, vl. č. 7725/S
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Preambula

1. Vlastník verejného vodovodu bližšie špecifikovaného v Čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Vlastník sa rozhodol zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku zmluvou s treťou osobou, ktorá na prevádzkovanie má oprávnenie.
2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod III. kategórie podľa živnostenského oprávnenia č. ObU-ZV-OZP-KA-2013/00439-3 vydaného Obvodným úradom Zvolen, Odborom živnostenského podnikania dňa 06.03.2013.

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

1. Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok, pričom predmetom prevádzkovania je:
 - verejný vodovod - „Obec Jalšovík“ podľa projektovej dokumentácie.
2. Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania vodovodu a zariadení slúžiacich k ich funkčnosti (Čl. I., bod 1 zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania.
3. Prevádzkovateľ, ktorý má v predmete činnosti prevádzkovanie vodovodov III. kategórie, čo v podstate zahŕňa zásobovanie obyvateľstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov tejto kategórie a s tým spojené opravy a údržbu verejných vodovodov, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) výpoveďou prevádzkovateľa.
3. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb.
4. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník je povinný pri uzatvorení zmluvy odovzdať:
 - a) právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
 - b) prevádzkový poriadok verejného vodovodu a správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a č. 719/2002 Z. z.,
 - c) aktuálny rozbor vody, protokoly z vykonaných rozborov vody za posledné 2 roky
 - d) aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.),
 - e) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
 - f) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy.
2. Vlastník vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy je v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažený právami tretích osôb.
3. Vlastník splnomocňuje touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník je oprávnený odberateľom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať vodné, ktoré bude príjmom vlastníka.
5. Vlastník je povinný hradiť všetky opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd.
6. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je povinný prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, podmienkami stanovenými na túto prevádzku, rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Za prevádzkovanie vodovodu bude prevádzkovateľ účtovať odmenu vo výške 1 EUR/občan pripojený na verejný vodovod polročne vopred.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa zákona č. 442/2002 Z. z.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
 - a) za prevádzkovateľa: Anna Hlivárová, konateľka spoločnosti, tel.č.: 0918104784
 - b) za vlastníka: Vladimír Balko, starosta obce, tel.č.: 0905519365

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
2. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadří najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadří, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, 2 výtlačky pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

V Jalšovíku, dňa 15.3. 2013

v Krupine, dňa 15.3. 2013

Za vlastníka:



Vladimír Balko
starosta obce

Za prevádzkovateľa:

Anna Hlivárová MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
konateľ spoločnosti Svätotrojčné námestie 20
963 01 KRUPINA ③