

## Zmluva o dielo č. 01/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Jalšovík**  
Sídlo: **Jalšovík 23, 962 41 Bzovík**  
IČO: **00647501**  
DIČ: **2021148844**  
Bankové spojenie: **IBAN: SK470900000000071636567**  
Zastúpený: **Adriana Vicianová, starostka obce**  
e-mail: **obecjalsovik@gmail.com**  
telefón: **+421 915865124**  
Zapísaný:  
(ďalej ako „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VODING plus s.r.o.**  
Sídlo: **Pod Rybou 1, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **36 623 806**  
DIČ: **2021787823**  
Bankové spojenie: **IBAN: SK930900000000303115278**  
Zastúpený: **Ivan Bóry, konateľ spoločnosti**  
Zapísaný: **Obch. registri Okr. súdu B. Bystrica v oddieli: Sro, vo vložke: 8958/S**  
e-mail: **vodingplus@vodingplus.sk**  
telefón: **+421 (0)48 41 43 480**  
fax: **+421 (0)48 41 43 455**  
mobil: **+421 (0)905 644 396**  
web: **www.vodingplus.sk**

Osoby oprávnené konať:

vo veciach zmluvných: **Ivan Bóry - konateľ spol., Ing. Henrieta Kučerová - konateľ spol.**  
vo veciach technických: **Ivan Bóry - konateľ spoločnosti**  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

### PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky:

„*Obec Jalšovík rekonštrukcia obecného verejného vodovodu - I. etapa vetva "B"*“, vyhodnoteného komisiou dňa: 15. 02.2016

## Článok č. 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Ponuka zhotoviteľa zo dňa: 12. 02 2016 a Rozpočet ceny diela podľa položiek, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: ***Obec Jalšovík rekonštrukcia obecného verejného vodovodu - I. etapa vetva "B"***
- 2.2.2 Miesto stavby: k. ú. Jalšovík
- 2.2.3 Projektant: Ing. Ján TIMKO
- 2.2.4 Termín stavby:  
Začatie: **do 14 dní od doručenia výzvy na začatie realizácie prác prebrať stavenisko a začať práce**  
Dokončenie: **do 45 dní od dátumu začatia realizácie.**
- 2.2.5 Poradie záväznosti dokumentov (uvedené vzostupne od najvyššej po najnižšiu):
- 1) Zmluva o dielo.
  - 2) Legislatíva SR vrátane príslušných noriem a ďalších právnych predpisov.
  - 3) Projektová dokumentácia vrátane Technickej správy.
  - 4) Výkaz výmer.

## Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia zmluvy je vykonanie stavebných prác na stavbe:  
***Obec Jalšovík rekonštrukcia obecného verejného vodovodu - I. etapa vetva "B"***  
podľa Projektovej dokumentácie, vyhotovenej projektantom Ing. Ján TIMKO v mesiaci september 2015, s ktorou bol zhotoviteľ oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa v tejto zmluve zaväzuje, že pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa schválenej Projektovej dokumentácie, špecifikovanej v bode 3.1. zmluvy, Výkazu výmer a v súlade s platnými technickými predpismi, za súčasného dodržania podmienok, stanovených vo vydanom a platnom Stavebnom povolení vykoná ***Obec Jalšovík rekonštrukcia obecného verejného vodovodu - I. etapa vetva "B"***, nachádzajúcej sa v katastrálnom území k. ú. Jalšovík /ďalej len „zhotovenie diela“/ a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie tohto diela zaplatiť cenu diela, stanovenú v článku 5. zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa Projektovej dokumentácie, s ktorou bol zhotoviteľ oboznámený pred podpisom tejto zmluvy a ktorú mu objednávateľ odovzdáva vo dvoch vyhotoveniach pri podpise tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.
- 3.5. Zmeny v Projektovej dokumentácii môže uskutočniť len objednávateľ, a to písomne, zápisom v Stavebnom denníku.
- 3.6. Na zmeny Projektovej dokumentácie, ktoré sú vyvolané zhotovovaním diela, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa bezodkladne, ihneď ako ich zistil/mal zistiť. Objednávateľ

je povinný do troch pracovných dní odo dňa oznámenia rozhodnúť o prípadnej zmene Projektovej dokumentácie.

#### Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný splniť predmet zmluvy, uvedený v bode 3.1. zmluvy, nasledovne:
- 4.1.1. Začatie prác na diele: **do 14 dní od doručenia výzvy na začatie realizácie prác prebrať stavenisko a začať práce.**
- 4.1.2. Lehota výstavby diela: **do 45 dní od dátumu začatia realizácie.**
- 4.1.3. Tento termín môže byť predĺžený len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom zhotoviteľ môže objednávateľa žiadať o predĺženie tohto termínu v prípade zmeny Projektovej dokumentácie podľa pokynov objednávateľa, prác navyše, schválených objednávateľom podľa bodu 5.3. zmluvy, vydania príkazov a zákazov príslušných správnych orgánov či vyššej moci podľa Článku 16. tejto zmluvy, spôsobujúcich potrebu predĺženia dohodnutého termínu zhotovenia diela.
- 4.1.4. V prípade nedodržania termínov a lehôt (teda aj Lehoty výstavby) dohodnutých v tejto Zmluve uplatní Objednávateľ voči Zhotoviteľovi sankcie podľa článkov 11.1, resp. 11.3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v dohodnutom termíne prevezme.

#### Článok č. 5 CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy, špecifikovaného v bode 3.1., je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná, pričom celková cena diela je podložená Oceneným výkazom výmer, ktorý zároveň predstavuje Cenovú ponuku zhotoviteľa, Kalkuláciou podľa Projektovej dokumentácie diela vyhotovenej – Ing. Ján TIMKO. Výkaz výmer a množstvá v ňom uvedené majú iba informatívny charakter, prípadným prekročením množstiev uvedených vo Výkaze výmer nevzniká Zhotoviteľovi nárok na dodatočnú platbu.

#### ***Obec Jaľšovík rekonštrukcia obecného verejného vodovodu - I. etapa vetva "B"***

Cena bez DPH	83 878,03 €
Sadzba DPH 20% výška DPH	16 775,60 €
<b>Celkom cena vrátane DPH</b>	<b>100 653,63 €</b>

Slovom: jednototisícšesťstopäťdesiattri eur a šesťdesiattri centov.

V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a všetky ostatné náležitosti (*napr. materiál, stroje, dočasné konštrukcie, nájom za dočasné zábery pozemkov, skúšky, protokoly, atesty, atď.*) potrebné na riadne a úplné zhotovenie diela, aj keď nie sú vo Výkaze výmer ocenené samostatnou položkou. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vytýčenie, prekládku, resp. znovuzriadenie inžinierskych sietí dotknutých realizáciou diela.

- 5.2. Stavenisková a mimo stavenisková doprava je už započítaná a zahrnutá v cene diela v rámci jednotlivých položiek.
- 5.3. Tzv. práce navyše, ktoré nie sú predmetom v zmysle tejto zmluvy, t.j. nie sú uvedené v Projektovej dokumentácii, je objednávateľ povinný uhradiť len v prípade ak ich zhotoviteľovi písomne schválil, a to len na podklade predloženej cenovej ponuky, samostatne schválenej objednávateľom. Jednotkové ceny prác navyše musia byť rovnaké ako jednotkové ceny uvedené v Cenovej ponuke zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže. V prípade, že práce navyše si vyžadujú aj predĺženie termínu ukončenia diela podľa bodu 4.1.2. zmluvy, sú zmluvné strany v súlade s týmto bodom zmluvy tiež povinné uzatvoriť písomný dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude predĺženie termínu zhotovenia diela.
- 5.4. Práce ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je objednávateľ povinný zaplatiť. Prípadný nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.5. Zhotoviteľ nemá nárok na indexáciu ceny diela v dôsledku zmeny cien počas obdobia od predloženia Ponuky až do uplynutia Lehoty výstavby.

#### Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela, uvedenú v bode 5.1 zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť nasledovne:
  - **70 % z celkovej ceny diela je objednávateľ povinný zaplatiť na základe čiastkových faktúr, vystavených zhotoviteľom mesačne. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že čiastkové faktúry nepresiahnu 70 % z celkovej ceny diela.**
  - **30 % z celkovej ceny diela je objednávateľ povinný zaplatiť na základe Konečnej faktúry podľa Článku 7. zmluvy.**
- 6.2 Všetky faktúry je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení ak bola doručená ako doporučená zásielka na adresu objednávateľa, alebo bola podaná do podateľne objednávateľa **Obecný úrad Jalšovík, Jalšovík 23, 962 41 Bzovík.**
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Počas plynutia lehoty splatnosti je objednávateľ povinný skontrolovať údaje, uvedené vo faktúre a v prípade zistených nedostatkov objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi k prepracovaniu a lehota splatnosti faktúry podľa bodu 6.2. zmluvy ani nezačne plynúť. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom, v ktorom bude objednávateľovi doručená opravená faktúra so všetkými náležitosťami a prílohami, uvedenými v bode 6.5. zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať hmoty, materiály a výrobky až po ich riadnom zabudovaní do diela.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Súpis vykonaných prác mesačne po objektoch, potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a ďalej certifikáty, atesty, skúšky a protokoly podľa článku 8.23 tejto Zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie.
- 6.7 Úhrada jednotlivých čiastkových faktúr objednávateľom neznamená zároveň prevzatie časti diela, uvedenej v Súpise vykonaných prác jednotlivých faktúr.

Článok č. 7  
KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 **Konečnú faktúru na 30 % z celkovej ceny diela, uvedenej v bode 5.1., je zhotoviteľ v zmysle Článku 6. bodu 6.1 zmluvy oprávnený vystaviť a doručiť objednávateľovi až po podpísaní Preberacieho protokolu podľa Článku 19. zmluvy bez závad po zhotovení diela.**
- 7.2 Prílohou konečnej faktúry bude rozpis všetkých doteraz fakturovaných čiastok podľa Článku 6. zmluvy a celková fakturovaná cena za zhotovenie diela.

Článok č. 8  
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Inžiniersku činnosť, činnosť stavebného dozoru, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Ing. Igor Hano.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce na diele v súlade s Projektovou dokumentáciou a s touto zmluvou a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného Stavebného povolenia, ktorého podmienky je povinný zhotoviteľ dodržať.
- 8.4 O odovzdaní staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi začína plynúť lehota na začatie stavebných prác.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska a skládky. V prípade potreby ďalších plôch a skládok si tieto zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stráženie staveniska na svoje náklady. Na stavenisko môžu okrem pracovníkov zhotoviteľa vstupovať len poverení pracovníci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska objednávateľom osobné a kontaktné údaje všetkých fyzických osôb, ktoré sa budú spolupodieľať na vykonávaní diela, ktoré budú vykonávať práce na stavenisku.
- 8.10 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením je spôsobenú škodu povinný nahradiť a znášať koordinátor bezpečnosti.

- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.12 Zhotoviteľ dodrží všetky podmienky vyplývajúce z ustanovení právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny a podmienky určené v stavebnom povolení.
- 8.13 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku akékoľvek materiály a zariadenia nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.14 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú platným právnym predpisom a požiadavkám kvality musí zhotoviteľ zo staveniska odstrániť.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný viesť **Stavebný denník**. Do denníka sa budú zapisovať údaje o časovom postupe prác diela, akosti, druhu a množstve použitého materiálu, mechanizmov, vykonaných skúškach, odchýlkach od Projektovej dokumentácie diela a ich zdôvodnenie.
- 8.16 Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii na stavenisku u vedúceho stavby, kde sa doňho budú uskutočňovať aj všetky záznamy.
- 8.17 Oprávnený zástupca objednávateľa je oprávnený a povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v denníku pripájať svoje stanovisko v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa oboznámenia sa so zápisom v stavebnom denníku.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Po kontrole prác objednávateľom môže zhotoviteľ pokračovať v prácach na diele až po písomnom povolení na pokračovanie prác, ktoré vydá Objednávateľ. V prípade, ak sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa na kontrolu nedostaví a ak objednávateľ neurčí inak a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. V takomto prípade budú práce na odkrytí a následnej náprave vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach diela.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie Projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené prípadné zmeny, schválené objednávateľom. Všetky zmeny v dokumentácii budú zaznačené podľa skutočného stavu.
- 8.21 Ak zhotoviteľ zistí vadu v Projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce na diele, zabezpečiť, aby nedošlo k akejkoľvek realizácii prác na diele podľa vadnej Projektovej dokumentácie a dielo zabezpečiť v takom rozsahu, aby sa zamedzilo vzniku prípadnej škody a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.22 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky diela a predložiť ich výsledky a atesty v súlade s plánom riadenia kvality: napr. atesty zabudovaných materiálov, skúšky únosnosti základovej špáry/zemnej pláne, skúšky únosnosti a skúšky zhutnenia zhotovených vrstiev, geodetické protokoly, atď. Uvedené atesty, skúšky a protokoly je zhotoviteľ povinný predložiť ku súpisu prác v rámci predkladania faktúry a to vždy ku všetkým častiam diela, ktoré sú predmetom fakturácie.
- 8.24 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky

Slovenského bezpečnostného úradu práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 8.25 Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.
- 8.26 Dielo bude realizované tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa
- 8.27 Všetky plochy a priestory objednávateľa, využívané zhotoviteľom v súvislosti so zhotovením diela, je zhotoviteľ povinný uviesť ihneď po ukončení ich užívania do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 8.28 **Dodávateľ sa zaväzuje ku každej faktúre doručiť Krycí list rozpočtu a súpis vykonaných prác v tlačenej podobe a zároveň v elektronickej podobe vo formáte excell.**

#### Článok č. 9

##### PODKLADY ZHOTOVENIA DIELA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu zhotovovania diela.
- 9.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych väd.
- 9.3 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

#### Článok č. 10

##### ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a platnej Projektovej dokumentácie a v súlade s technickými požiadavkami v zmysle platných právnych predpisov a že v čase odovzdania ako aj počas záručnej doby bude mať dielo požadované vlastnosti.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a **trvá 60 mesiacov.**
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas zhotovovania diela, ako aj počas záručnej doby.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady diela, ktoré sa vyskytnú počas jeho zhotovovania, ako aj v záručnej dobe, a to na vlastné náklady, najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom. Spôsob uplatnenia reklamácie je nasledovný: objednávateľ je povinný uplatňovať reklamáciu písomne, pričom je oprávnený najskôr uplatniť reklamáciu telefonicky u zhotoviteľa a túto neskôr potvrdiť aj písomnou reklamáciou. Písomnú reklamáciu je objednávateľ povinný odoslať na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy.
- 10.5 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a tiež neplynie po dobu, po ktorú sú na diele odstraňované reklamované vady.

#### Článok č. 11

##### SANKCIE

- 11.1 **Zhotoviteľ je povinný v prípade nedodržania Lehoty výstavby diela, uvedeného v bode 4.1.2. tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, uvedenej Článku 5 tejto zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľa nezbavuje splnenia povinnosti zhotoviť a odovzdať dielo. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu vzniknutej škody voči zhotoviteľovi.**
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedodržania povinnosti odstrániť vady diela v lehote, uvedenej v bode 10.4. tejto zmluvy, zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške, ktorá predstavuje 0,05 % z ceny diela, uvedenej Článku 5 tejto zmluvy, za každý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľa nezbavuje splnenia povinnosti odstrániť vady diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu vzniknutej škody voči zhotoviteľovi.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade, že vinou na jeho strane (*napr. nedostatočným nasadením výrobných kapacít, nevyužívaním pracovného času, bezdôvodným prerušovaním stavebných prác, vykonávaním prác v nedostatočnej kvalite a ich následnou opravou a podobne*) dôjde k takému predĺženiu Lehoty výstavby diela, v dôsledku ktorého Objednávateľ príde o nenávratný finančný príspevok na spolufinancovanie diela uvedený v článku 21.5 tejto zmluvy zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80,00 % z ceny diela, uvedenej Článku 5 tejto zmluvy.
- 11.4 Objednávateľ je povinný v prípade omeškania s úhradou čiastkových platieb podľa bodu 6.5. zmluvy alebo Konečnej faktúry podľa Článku 7. zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou.

#### Článok č. 12

#### POSTÚPENIE POHLÁDÁVKY ZO ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Pohľadávky zhotoviteľa vzniknuté z tejto zmluvy o dielo nie je možné postúpiť bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ môže vykonať dielo prostredníctvom tretej osoby (poddodávateľa) len s výslovným písomným súhlasom objednávateľa. Uvedené osoby (poddodávateľa) vykonávajú činnosť na stavbe výhradne na zodpovednosť Zhotoviteľa. Činnosť takýchto osôb sa považuje za činnosť zhotoviteľa. Komunikácia s Objednávateľom a prípadná fakturácia je možná výhradne prostredníctvom pracovníkov Zhotoviteľa.

#### Článok č. 13

#### PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 13.1. **Zodpovední pracovníci zhotoviteľa:**

MENO: Ivan Bóry

- 13.2. Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.
- 13.3 Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o prípadných zmenách v údajoch, uvedených v Článku 1. – Zmluvné strany.

#### Článok č. 14

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU



- 14.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami na diele, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa na diele podľa tejto zmluvy.
- 14.2. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, spôsobenú počas zhotovenia diela, a to až do úplného protokolárneho prevzatia diela podľa článku 19.3. zmluvy.

#### Článok č. 15 PRÍSLUŠNOSŤ SÚDU NA RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a v prípade, že medzi nimi nedôjde k dohode, dôjde k vyriešeniu sporu pred príslušným súdom SR.

#### Článok č. 16 VYŠŠIA MOC

- 16.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna, mobilizácia, prírodná katastrofa, škody spôsobené vojenskou činnosťou.
- 16.2. Štrajk pracovníkov zhotoviteľa ako aj jeho poddodávateľov sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

#### Článok č. 17 ZMENY A DODATKY

- 17.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak budú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

#### Článok 18 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 18.1. V súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia tejto zmluvy.
- 18.2. Podstatným porušením zmluvy v súlade s ustanovením § 345 ods. 1 Obchodného zákonníka pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
- Nedodržanie termínov zhotovenia diela podľa Článku 4. Zmluvy
  - Nedodržania Projektovej dokumentácie a nedodržania záväzných ustanovení príslušných právnych predpisov, týkajúcich sa technologických postupov, disciplíny a stavebného materiálu
  - Strata oprávnenia zhotoviteľa vykonávať predmetnú činnosť
- 18.3. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že preukázateľné odopretie prevzatia, resp. neprevzatia akejkoľvek písomnosti jednej zo zmluvných strán určenej druhej zmluvnej strane má účinky doručenia takejto písomnosti. Písomnosti budú doručované na adresu sídla zmluvnej strany uvedeného v Článku 1. tejto zmluvy.
- 18.4. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzku.

#### ČLÁNOK 19

## ODOVZDANIE DIELA

- 19.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela predpísané individuálne a funkčné skúšky diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' revízne správy diela.
- 19.2. K výkonu jednotlivých individuálnych skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje prizvať objednávateľa, a to písomne v lehote minimálne 2 pracovné dni vopred. O priebehu každej individuálnej skúšky zhotoviteľ vyhotoví písomnú zápisnicu.
- 19.3. Po dokončení diela a po tom, ako zhotoviteľ úspešne vykoná všetky individuálne a funkčné diela, vyhotovia zmluvné strany „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti prevedenia vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán až po úplnom odstránení prípadných väd diela. Dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ oboma zmluvnými stranami sa dielo považuje za protokolárne odovzdané a prevzaté.
- 19.4. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 pracovné dni vopred. V rámci preberacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najmä tieto doklady:
  - Obojstranne schválenú Projektovú dokumentáciu diela
  - Stavebný denník
  - Doklady o individuálnom vyskúšaní technologických zariadení diela
  - Revízne správy diela
  - Elaborát kvality diela
  - Ostatné zápisy a doklady súvisiace s vykonaním diela
- 19.5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

## Článok č. 20

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 20.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez pried'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody, alebo sa znížila hodnota diela.
- 20.2. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám.
- 20.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu podľa Článku 3 tejto zmluvy.
- 20.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 20.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami právnym poriadkom SR.

## Článok č. 21

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 21.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.

- 21.2. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 21.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Projektová dokumentácia a Očenený výkaz výmer (Cenová ponuka zhotoviteľa).
- 21.4. Prílohou tejto zmluvy je:
- Stavebné povolenie č. k. OU-KA-OSZP-2016/000021 zo dňa 19.01.2016
- 21.5. Predmet zmluvy je spolufinancovaný formou nenávratného finančného príspevku na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným vykonávateľom pomoci a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020; Opatrenie: 7 - Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.2 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie – Investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov.
- 21.6. **V súlade s ustanoveniami § 34 ods. 17 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.**
- 21.7. Zhotoviteľ počas doby plnenia zákazky zamestná minimálne dve osoby, ktoré spĺňajú nasledovné predpoklady:
- žijú v obci, v ktorej je realizované dielo, po dobu realizácie zákazky
  - neboli zamestnaní inak ako prácou vykonávanou pri aktívnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti
  - patria k rómskemu etniku.
- 21.8. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok zamestnaním uchádzačov o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.
- 21.9. Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky je zhotoviteľ povinný o tomto informovať bezodkladne písomne . V prípade ak objednávateľ dôvody akceptuje, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať uchádzača o zamestnanie, ktorý spĺňa aspoň dve z podmienok.
- 21.10. **Zamestnaním sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy minimálne na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie Zhotoviteľ zamestná uchádzačov o zamestnanie najneskôr do dátumu začatia stavebných prác a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať objednávateľovi.**
- 21.11. Ak v priebehu plnenia zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ, zhotoviteľ najneskôr do 7 dní, zamestná iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto zmluvy. Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi.
- 21.12. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa 21.11 článku zmluvy, je

zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškani

- 21.13. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a zároveň Zmluva nadobúda účinnosť výhradne v prípade, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku opísaného v článku 21.5 tejto Zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a vykonávateľom pomoci. V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok v rámci uvedeného programu, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.**
- 21.14. Zhotoviteľ povinný umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu dokumentov v súvislosti s realizáciou projektu vo vzťahu k predmetu obstarávania počas trvania realizácie projektu a to po dobu určenú riadiacim orgánom aj po skončení realizácie projektu.
- 21.15. Predmet zmluvy je spolufinancovaný formou nenávratného finančného príspevku, kde môže dôjsť k zníženiu výšky schválených finančných prostriedkov zo strany riadiacich orgánov po procese verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo realizovať predmet zákazky len vo výške schváleného finančného príspevku.**
- 21.16. Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 21.17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet
  - č. 2 – Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy – **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy.**
  - č. 3 – Zoznam poddodávateľov s uvedením prác, ktoré vykonajú na plnení zmluvy a čestné vyhlásenie, že každý poddodávateľ splňa alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy.**

V Jalšovíku dňa: 14. 10.2016

V Banskej Bystrici dňa: 14. 10. 2016

.....  
**Adriana Vicianová**, starostka obce

.....  
**Ivan Bóry**, konateľ spoločnosti