

# Kúpna zmluva a zámenná zmluva

ktorá bola takto dohodnutá:

## I.

Predávajúci a to: 1/ **Roľnícke družstvo Bzovík**, IČO: 00 209 643, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Dr, vl.č.276/S, zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Jurajom Petrušom, nar., r.č.:, občan SR, bytom Bzovík č. a členom predstavenstva Ing. Annou Taryovou, rod. Valentovou, nar. r.č.:, občianka SR, bytom Trpín č. (ďalej už len „predávajúci 1/“ alebo „Roľnícke družstvo Bzovík“), ako vlastník v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO:44476329, číslo plánu 44476329-13/2016, overený dňa 19.02.2016 pod č.47/16 z pozemku vedeného v KN v **LV č.165**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.575/1 do dielu „1“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.569/7 ostatné plochy, ktorý diel má výmeru 154 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Jalšovík, ďalej predávajúci 2/ **Jozef Vician**, rod. Vician, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúci 2/“ alebo „Jozef Vician, rod. Vician“), ako vlastník v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný cit. geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v **LV č.181**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.577/2 do dielu „2“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.569/7 ostatné plochy, ktorý diel má výmeru 61 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Jalšovík, ďalej predávajúci 1/ **Roľnícke družstvo Bzovík** (ostatné iniciály vyššie uvedené) a predávajúci 3/ **Ján Kocka**, rod. Kocka, r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík (ďalej už len „predávajúci 3/“ alebo „Ján Kocka, rod. Kocka“), ako podieloví spoluvlastníci a to predávajúci 1/ v 1/8-ine a predávajúci 3/ v 7/8-inách pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný cit. geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v **LV č.174**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.580 do dielu „4“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.578/1 ostatné plochy, ktorý diel má výmeru 60 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Jalšovík a predávajúca 4/ **Anna Birvoňová**, rod. Ďaudíková, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Bzovík (ďalej už len „predávajúca 4/“ alebo „Anna Birvoňová, rod. Ďaudíková“) a 5/ **Matúš Oravec**, rod. Oravec, nar., r.č.:, občan SR, bytom Bzovík (ďalej už len predávajúci 5/“ alebo „Matúš Oravec, rod. Oravec“), ako podieloví spoluvlastníci, každý z predávajúcich 4/, 5/ v 1/4-ine pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný cit. geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v **LV č.177**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.578 do dielu „3“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.578/1 ostatné plochy, ktorý diel má výmeru 126 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Jalšovík **p r e d á v a j ú** a kupujúci **Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, rod. Horváthovou, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík č. touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1/ - 5/ zo všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak ako ich predávajúci 1/ - 5/ vlastní a ako sú vyššie uvedené, teda cit. geom.plánom novovytvorený pozemok CKN parc.č.569/7 ostatné plochy o celkovej výmere 215 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z dielov „1“ a „2“ nadobúda kupujúci na základe tejto kúpy v 1/1-ine v pomere k celku, pozemok zameraný cit. geom.plánom do dielu „3“ novovytvorenej CKN parc.č.578/1 nadobúda kupujúci v 2/4-inách v pomere k celku a diel „4“ novovytvorenej CKN parc.č.578/1 nadobúda kupujúci v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1m<sup>2</sup>, t.j. spolu 676,- EUR, slovom šesťstosedemdesiatšesť euro, z ktorej na predávajúceho 1/ pripadá dohodnutá cena vo výške 323,- EUR, na predávajúceho 2/ pripadá dohodnutá cena vo výške 122,- EUR, na predávajúceho 3/ pripadá dohodnutá cena vo výške 105,- EUR, na predávajúcu 4/ pripadá dohodnutá cena vo výške 63,- EUR, na predávajúceho 5/ pripadá dohodnutá cena vo výške 63,- EUR, ktorú kupujúci predávajúcim 1/ - 5/ zaplatil v hotovosti pri

podpise tejto zmluvy, preto predávajúci 1/ - 5/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzali v celom rozsahu.

## II.

**Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, rod. Horváthovou, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík č. (ďalej už len „Obec Jalšovík“) je vlastníkom v celosti pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktoré sú v KN vedené v KN v **LV č.247**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.661 a v **LV č.280**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.664, z ktorých je geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO:44476329, číslo plánu 44476329-178/2016, overený dňa 15.12.2016 pod č.370/16 zameraný novovytvorený pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.686/36 trvalé trávne porasty o výmere 104 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík.

## III.

**Ing. Mária Alakšová**, rod. Ďaudíková, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Krupina, Starohorská (ďalej už len „Ing. Mária Alakšová, rod. Ďaudíková“) a **Margita Kováčová**, rod. Ďaudíková, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík 9 (ďalej už len „Margita Kováčová, rod. Ďaudíková“) sú podielovými spoluvlastníkmi a to Ing. Mária Alakšová, rod. Ďaudíková v 3/8-inách a 3/ Margita Kováčová, rod. Ďaudíková v 1/8-ine pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, vedený v KN v **LV č.177**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.578 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOSLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO:44476329, číslo plánu 44476329-13/2016, overený dňa 19.02.2016 pod č.47/16 do dielu „3“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.578/1 ostatné plochy, ktorý diel má výmeru 126 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Jalšovík a po zameraní cit. geom.plánom vyššie uvedenej CKN parc.578/1 na pôvodnej EKN parc.č.578 trvalé trávne porasty ostáva celková výmera 82 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík.

## IV.

**Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, rod. Horváthovou, ako vlastníkom nehnuteľnosti bližšie uvedenej v bode II. tejto zmluvy, **Ing. Mária Alakšová**, rod. Ďaudíková a **Margita Kováčová**, rod. Ďaudíková ako podielové spoluvlastníčky nehnuteľností bližšie uvedených v bode III. tejto zmluvy **v y m i e ň a j ú** tieto nehnuteľnosti v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov v týchto pozemkoch so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:

**A) Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, rod. Horváthovou sa stáva podielovým spoluvlastníkom v 4/8-inách pozemku zameraného cit. geom.plánom č.44476329-13/2016 do dielu „3“ novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.578/1 ostatné plochy, ktorý diel má výmeru 126 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Jalšovík a pozemku po zameraní cit. geom.plánom novovytvorenej CKN parc.č.578/1 v KN vedeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.578 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík.

Kúpou uvedenou v bode I. tejto zmluvy a zámenou uvedenou v bode II., III. tejto zmluvy Obec Jalšovík nadobúda cit.geom.plánom č.44476329-13/2016 novovytvorený pozemok CKN parc.č.578/1 v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku.

**B) Ing. Mária Alakšová, rod. Ďaudíková a Margita Kováčová, rod. Ďaudíková** sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat. územie Jalšovík, ktorý je zameraný cit. geom.plánom č.44476329-178/2016 pod novovytvorenou parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape pod parc.č.686/36 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 104 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík a to Ing. Mária Alakšová, rod. Ďaudíková v 3/4-inách aj v pomere k celku a Margita Kováčová, rod. Ďaudíková v 1/4-ine aj v pomere k celku.

#### V.

Výmena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov v bode II., III. tejto zmluvy sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy vzhľadom na rovnakú výmeru a kultúru týchto zamieňaných pozemkov s tým, že ani do budúcnosti si voči sebe z titulu tejto zámennej zmluvy nebudú účastníci tejto zmluvy robiť žiadne ďalšie nároky.

#### VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi, poťažne podielovými spoluvlastníkmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako je uvedené v bode I., II., III. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože ide o pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce, preto nedochádza k drobeniu pôdy a zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli kupujúceho od 21.02.2017 do 09.03.2017, uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalšovík č.4/2017 zo dňa 21.02.2017 bolo rozhodnuté o spôsobe zámeny majetku, uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalšovík č.10/2017 zo dňa 09.03.2017 bola schválená zámena nehnuteľností a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalšovík č.11/2017 zo dňa 09.03.2017 bola schválená kúpa pozemkov.

#### VII.

Nehnuteľnosti nadobúdajú účastníci tejto zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy. Zároveň účastníci zmluvy splnomocňujú Obec Jalšovík k zastupovaniu vo vkladovom podaní, k podaniu návrhu na vklad a ku všetkým úkonom.

#### VIII.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy a zámeny proti škodám je starosťou nadobúdateľov. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### IX.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinná je zaplatiť zo svojho Obec Jalšovík.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Jalšovíku, dňa .....

Účastníci:

- Roľnícke družstvo Bzovík, IČO: 00 209 643, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Dr, vl.č.276/S, zastúpené

- predsedom predstavenstva Ing. Jurajom Petrušom

- členom predstavenstva Ing. Annou Taryovou

- Jozef Vician

- Ján Kocka

- Anna Birvoňová

- Matúš Oravec

- Obec Jalšovík, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou

- Ing. Mária Alakšová

- Margita Kováčová