

# ZMLUVA 1783/2011

o nájme poľnohospodárskej pôdy podľa § 663 - 684 Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli

Prenajímateľ (vlastník): **Obec Jalšovik**

dát. nar.: **647501**

Bytom: **Jalšovik**

PSC: **962 41**

**a**

Nájomca:

**Rolnícke družstvo Bzovík**

962 41 Bzovík

zapísané v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 276/S

**IČO: 00 209 643**

Zastúpená osobami oprávnenými konať v mene spoločnosti:

Ing. Juraj Petruš, 962 41 Bzovík č. 145 - predseda predstavenstva

Ing. Jozef Oravec, 962 41 Bzovík č. 147 - podpredseda predstavenstva

## ***I. Predmet nájmu***

- 1) Predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa uvedené v prílohe tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## ***II. Doba nájmu***

- 1) Nájom vzniká od 01.01.2011.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2021.
- 3) Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, končí platnosť všetkých doposiaľ uzatvorených nájomných zmlúv.

## ***III. Účel nájmu***

- 1) Pozemky sa prenajímajú na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z..
- 2) Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch vykonávať právo poľovníctva. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť počas nájmu, po skončení vegetačného obdobia, na svoje pozemky za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.

## ***IV. Nájomné***

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2,0 % z ceny pozemkov uvedených v časti I.,

t.j.: **272.7 € (8215.36 Sk)** ročne.

- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje pri každej zmene adresy trvalého bydliska bezodkladne oznámiť túto zmenu nájomcovi.

## V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2) Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Nájomca je oprávnený a povinný užívať prenajaté pozemky na pestovanie poľných plodín vrátane trvalých kultúr.
- 3) Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 4) Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy po ukončení platnosti podpísanej nájomnej zmluvy v prípade, že si plnil záväzky z nej plynúce.
- 5) V prípade budúceho predaja predmetu nájmu sa nájomné zmluvné strany dohodli, že prenajíateľ ponúkne na odpredaj pozemky najprv nájomcovi. V prípade porušenia tejto dohody zaplatí prenajíateľ zmluvnú pokutu nájomcovi vo výške trhovej ceny pozemkov ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 6) Prenajíateľ súhlasí s tým, že pobrežné stromové porasty pri potoku, ktoré prekážajú poľnohospodárskej výrobe, môže nájomca odstrániť na vlastné náklady.
- 7) Ak dôjde k zmene prenajíateľa v dôsledku prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemkom tvoriacim predmet tejto zmluvy, vstupuje ich nadobúdateľ do právneho postavenia prenajíateľa, práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú a vzťahujú sa aj na právnych nástupcov prenajíateľa.

## VI. Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí:
  - a) Dohodou zmluvných strán
  - b) Výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu.
  - c) Uplynutím času
- 2) Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V Bzovíku, dňa: **14.10.2011**

Prenajíateľ:



Nájomca:

Ing. Juraj Petruš:  
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Oravec:  
podpredseda predstavenstva

Roľnícke družstvo  
962 41 BZOVÍK  
IČO: 209 643  
IČ DPH: SK2020473961  
Tel. 045/555 02 11