

## K ú p n a z m l u v a

ktorá bola takto dohodnutá:

### I.

Predávajúci 1/ **Ján Babic**, (ďalej len „predávajúci 1/“), 2/ **Milan Babic**, (ďalej len „predávajúci 2/“), 3/ **Jozef Kováč**, (ďalej len „predávajúci 3/“), 4/ **Pavel Babic**, (ďalej len „predávajúci 4/“), 5/ **Pavel Babic**, (ďalej len „predávajúci 5/“), ako podieloví spoluvlastníci, každý z predávajúcich 1/, 4/ v 3/30-inách, každý z predávajúcich 2/, 3/, 5/ v 8/30-inách pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, ktorý je vedený v KN v LV č.249, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.4, ktorá je geom.plánom Geoslužby s.r.o., Bzovík 7, IČO:44476329, č.44476329-48/2012, overený dňa 16.04.2012 pod č.71/12 zameraná do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.2/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík, predávajúca 6/ **Katarína Machovičová**, (ďalej len „predávajúca 6/“), predávajúca 7/ **Anna Kucharčíková**, (ďalej len „predávajúca 7/“) a predávajúci 8/ **Dušan Hutník**, (ďalej len „predávajúci 8/“), ako podieloví spoluvlastníci a to, každá z predávajúcich 6/, 7/ v 1/4-ine, predávajúci 8/ v 1/2-ici pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, ktorý je vedený v KN v LV č.248, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.3, ktorá je cit. geom.plánom zameraná do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.2/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík a predávajúca 6/ **Katarína Machovičová**, (ďalej len „predávajúca 6/“) a predávajúca 7/ **Anna Kucharčíková**, (ďalej len „predávajúca 7/“), ako podielové spoluvlastníčky, každá z predávajúcich 6/, 7/ v 1/2-ici pozemku nachádzajúceho sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, ktorý je vedený v KN v LV č.250, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.5, ktorá je cit. geom.plánom zameraná do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.2/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup> a do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.2/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík,

**p r e d á v a j ú** touto zmluvou a kupujúci 1/ **Obec Jalšovík**, IČO:00 647 501, so sídlom 962 41 Jalšovík č.23, zast. starostom obce Vladimírom Balkom, **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1/ - 8/ z predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako ich predávajúci 1/ -8/ vlastnia a ako sú vyššie uvedené a to z pozemkov, ktoré sú cit. geom.plánom zamerané do novovytvorených parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape pod parc.č.2/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, parc.č.2/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup> a parc.č.2/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík, ktoré kupujúci 1/ nadobúda do svojho vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku a kupujúci 2/ **Jozef Moniš** **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 6/ - 7/ z predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti tak, ako ju predávajúce 6/ - 7/ vlastnia a ako je vyššie uvedená a to z pozemku, ktorý je cit. geom.plánom zameraný do novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č.2/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, pre kat.územie Jalšovík, ktorý kupujúci 2/ nadobúda do svojho vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 134,- EUR, z ktorej na kupujúceho 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 116,- EUR a na kupujúceho 2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 18,- EUR a na podiel každého z predávajúcich 1/, 4/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 4,35 EUR, na podiel každého z predávajúcich 2/, 3/, 5/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 11,60 EUR, na podiel každej z predávajúcej 6/, 7/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 38,25 EUR a na podiel predávajúceho 8/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 14,- EUR, ktorú kupujúci 1/ - 2/ predávajúcim 1/ - 8/ zaplatili v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci 1/ - 8/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcich prevzali v celom rozsahu.

## II.

Predávajúci 1/ - 8/ vyhlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.

## III.

Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujú kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcim dobre známy.

## IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúcich. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

## V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinní sú zaplatiť zo svojho kupujúci spoločne rovnakým pomerom po 1/2-ici.

## VI.

Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie kupujúceho 1/ a účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušnú správu katastra elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov, teda k zastupovaniu v celom vkladovom konaní. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Krupine 15.05.2012

Predávajúci:

1/ Ján Babic

2/ Milan Babic

3/ Jozef Kováč

4/ Pavel Babic st.

5/ Pavel Babic ml.

6/ Katarína Machovičová

7/ Anna Kucharčíková

8/ Dušan Hutník

Kupujúci:

1/ Obec Jalšovík, IČO:00 647 501, so sídlom 962 41 Jalšovík č.23, zast. starostom obce Vladimírom Balkom

2/ Jozef Moniš