

## Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

### Čl. 1. Zmluvné strany

#### 1. Mandant:

Názov: Obec Jalšovík

Právna forma: obec

Sídlo: Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík

Štatutárny zástupca : Adriana Vicianová, starostka obce

IČO : 00647501

DIČ : 2021148844

IBAN:

(ďalej len „Mandant“)

#### 2. Mandatár

Názov: STAVIH s.r.o.

Právna forma: s.r.o.

Sídlo: M.R. Štefánika 2554/19, Zvolen 96001

Štatutárny zástupca : Ing. Igor Hano

IČO : 45609560

DIČ : 2023054330

číslo účtu:

(ďalej len „Mandatár“)

### Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Mandatára zabezpečiť riadenie záležitostí uvedených v tejto Zmluve pre Mandanta a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi za túto činnosť odmenu.
2. Týmto sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta zabezpečiť výkon inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavebného diela OBEC JALŠOVÍK REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO VEREJNÉHO VODOVODU DOPLNOK Č.4 - IV. ETAPA a po dokončení stavby – výkon technického dozoru investora (stavebný dozor) v rozsahu, ktorý je **prílohou č. 1** tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so záujmami Mandanta.
3. S týmto cieľom Mandant udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude Mandatár v mene a na účet Mandanta vykonávať na základe tejto Zmluvy.

### Čl. 3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné zákony a záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať odborné investorské činnosti a záležitosti podľa tejto zmluvy osobne. V prípade ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.
4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. 2 tejto zmluvy a zhotovením preberacieho protokolu medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

### Čl. 4. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác zhotoviteľom až po odovzdanie stavby obstarávateľovi.
2. Dodržanie termínu podľa čl. 4., bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní s plnením.

### Čl. 5 Spolupôsobenie a podklady Mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
  - 1.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby,
  - 1.2. Právoplatné stavebné povolenie/ohlásenie stavby,
  - 1.3. ZoD medzi obstarávateľom a zhotoviteľom stavby,
  - 1.4. Povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy a verejnej správy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

## Čl. 6 Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán ako cena pevná, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Odplata zahŕňa všetky úkony špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluve podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.

Cena celkom: 2 100,00 EUR.

Nie som platcom DPH.

3. Dohodnutú odplatu uhradí Mandant Mandatárovi do 30 dní po odovzdaní stavby do užívania preberacím konaním.
4. V odplate uvedenej v čl. 6 bod 2 tejto zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku v zmysle tejto zmluvy. Mandatár nemá nárok na osobitnú úhradu nákladov.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta bude Mandatárovi uhradená pomerná časť odplaty vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej odplaty ku už vykonaným a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasenými prácami podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

## Čl. 7 Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s výkonom činnosti mandatára podľa tejto zmluvy a pokiaľ bola spôsobená porušením zákonných alebo zmluvných povinností mandatára.
3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.

## Čl. 8 Ostatné dojednania

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.

2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenie od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

#### Čl. 9 Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností pri realizácii stavebného diela: OBEC JALŠOVÍK REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO VEREJNÉHO VODOVODU DOPLNOK Č.4 - IV. ETAPA. Úkony Mandatára takto vykonané zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
2. Na požiadanie Mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. V deň ukončenia zmluvného vzťahu ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky plnomocenstvá udelené mandantom mandatárovi v súvislosti s touto zmluvou.
4. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana jedno vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom
9. odpísania oboma zmluvnými stranami.

V Jalšovíku 20.09.2024

.....

mandant

.....

mandatár

Obsah a rozsah základných výkonov technického dozoru investora (stavebný dozor)

Stavba: OBEC JALŠOVÍK REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO VEREJNÉHO  
VODOVODU DOPLNOK Č.4 - IV. ETAPA

1. Zúčastňuje sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
2. Účasť na kontrolnom zameraní smerových a výškových bodov pred začatím prác
3. Kontroluje dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
4. Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej a verejnej správy
5. Sleduje obsah stavebného denníka a podľa potreby k zápisom pripája svoje stanovisko
6. Sledovať, či sú práce vykonané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie.
7. Sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
8. Vyjadruje sa k zmenám a doplnkom, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre.
9. Bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
10. Vyjadruje sa k dodatkom k ZoD.
11. Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy resp. dodatkov .
12. Kontrolovať hlavné časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
13. Zúčastňovať sa odovzdávania časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich náväznú činnosť.
14. Sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti.
15. Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby.
16. Spolupracovať s projektantom a zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
17. Preverovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a kontrolovať výsledky skúšok.
18. Sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia ( certifikácia, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite.
19. Zúčastniť sa na komplexnom vyskúšaní technologickej časti stavby.
20. Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečovaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
21. Skontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela a pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby.
22. Zúčastniť sa preberacieho konania stavby.

23. Kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách.
24. Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom.
25. Informovať objednávateľa o skutočnostiach na stavbe vždy na jeho vyžiadanie do troch dní, v prípade závažnej skutočnosti ovplyvňujúcej priebeh, financovanie, alebo bezpečnosť práce ihneď.

V Jalšovíku 20.09.2024

.....  
mandant

.....  
mandatár