

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšovík

č. 1/2023

o dani z nehnuteľností

Obec Jalšovík v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšovík o dani z nehnuteľnosti č. 1/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jalšovík

Článok 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 1

1) Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.

2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,2967 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

- b) trvalé trávnaté porasty 0,0637 €/m² (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) záhrady 1,32 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,32 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,09 €/m² (určuje správca dane)
- f) stavebné pozemky 13,27 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- g) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 13,27 €/m² (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,65 %
 - b) záhrady 0,65 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,65 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 2 %
 - e) stavebné pozemky 2,5 %
- 2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov 2,5 %.

Článok 3

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :
 - a) 0,1000 € za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,1000 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie

vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,3000 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,2000 € samostatne stojace garáže,

e) 0,5000 € priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) 1,000 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) 1,000 € ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Koeficient 5 ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby.

Článok 4

§ 5

Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti rozhodnutia.

Článok 5

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Zasielanie oznámenia o výške dane

Obec so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zašle oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu.

Pri nezaplatení dane alebo splátky dane v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety obec vyrubí daň rozhodnutím a doručí toto rozhodnutie podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok), teda ako klasickú poštovú zásielku.

Nezaplatenie podľa oznámenia nie je správnym deliktom podľa daňového poriadku.

Daň uhradená v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubenú dňom jej zaplatenia.

Proti uvedenému oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky (§ 98b ods. 3 a 4 zákona o miestnych daniach).

Uvedené oznámenie obec zasiela daňovému subjektu (§ 98b ods. 5 zákona o miestnych daniach):

na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu

Článok 6

Záverečné ustanovenia

§ 8

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 09.12.2023 uznesením č. 52/VII/2023.
- 2) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 3) Zároveň sa ruší VZN 5/2022.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Adriana Vicianová v. r.

Starostka obce

Vyvesenie návrhu VZN dňa: 22.11.2023

Schválenie VZN dňa: 09.12.2023

Vyhlásenie VZN vyvesením dňa: 11.12.2023

Účinnosť nadobúda dňom: 01.01.2024